

Zápis z členské schůze

Družstva vlastníků Garáže Lehovec I.

konané dne 09.03.2023 v Základní škole Tolerance, Mochovská 570, Praha 9

Předsedající schůze: Martin Míka
Zapisovatel: Vladimír Pošík
Skrutátor a vedoucí prezence: Jiří Kulíšek
Ověřovatelé zápisu: Eva Petrášová, Radka Šlapáková

Přítomných: 41 členů družstva z toho 11 členů zastoupených na základě plné moci, viz prezenční listina.

1. Zahájení schůze
2. Schválení programu členské schůze
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno
3. Volba zapisovatele, skrutátora a vedoucího prezence, návrh V. Pošík aj. Kulíšek
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno
4. Volba předsedajícího schůze, návrh M.Míka
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno
5. Volba ověřovatele zápisu, návrh: E. Petrášková, R. Šlapáková
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno
6. Zpráva vedoucího prezence o účasti na členské schůzi:
Celkový počet členů družstva 57.
Počet přítomných členů družstva vč. zastoupených na základě plných mocí je 41, což je nadpoloviční většina členů družstva, tedy schůze je usnášení schopná.
7. Zprávu o hospodaření družstva za rok 2022 přednesla účetní družstva Ing. I. Říhová
Zápis o inventarizaci účetnictví ke 31.12.2022 je přílohou Zápisu z členské schůze
 - a) Členská schůze schvaluje účetní uzávěrku za rok 2022
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno
8. Zpráva o činnosti představenstva:
 - a) Představenstvo družstva se v průběhu roku 2022 scházelo pravidelně, celkem se uskutečnilo 4 schůzí. Zápisy jsou dostupné na webových stránkách + nástěnce umístěné v areálu.
 - b) Informace o celoroční údržbě a drobných opravách v areálu garáží i údržbě zelených ploch vně areálu.
 - c) Informace o opravách garáží, kde byla zdůrazněna nutnost garáže ve špatném technickém stavu co nejdříve opravit, aby nevznikla škoda na sousedních garážích.
 - d) Informace o převodech garáží v roce 2022.
 - e) Byla zdůrazněna nutnost oznamovat pronájmy garáží! Vše je na webových stránkách, oznámení stačí e-mailem.
 - f) Informace o zvyšující se spotřebě elektrické energie.
Majitelům garáží s nadměrnou spotřebou za rok 2022 byla příslušná částka vyúčtována a jimi již zaplacená. Dále bylo zdůrazněno, že je provozním řádem zakázáno používat elektrický proud k vytápění garáží, především vzhledem k velkému riziku vzniku požáru.
 - g) Faktura za vodu a elektřinu byla uhrazena a je v nákladech.
 - h) Představenstvo předalo informace o provedených a probíhajících pracích a o potřebných opravách.
9. Předběžný plán prací na rok 2024:
 - a) Výměna stávající brány za elektricky ovládanou bránu z důvodu nevyhovujícího stavu. Představenstvo přednese nabídky na realizaci na příští členské schůzi.
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno

10. K dnešnímu dni navrhuje představenstvo odvolat stávající kontrolní komisi v čele s panem ing. Šachlem.
(pro-40, zdržel se-1, proti-0) Schváleno
11. Představenstvo navrhuje novou kontrolní komisi ve složení:
Předseda: Tomáš Vobořil
Radka Šlapáková
Eva Petrášová
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno
12. Usnesení z členské schůze Družstva vlastníků Garáže Lehovec
Členská schůze Družstva vlastníků Garáže Lehovec konaná 09.03.2023 ukládá představenstvu, aby nadále provádělo pouze potřebné výdaje a nepřipustilo překročení rozpočtu družstva.
(pro-41, zdržel se-0, proti-0) Schváleno
13. Diskuze
- a. Apel na respektování pomalé jízdy v areálu garáží.
 - b. Dotaz na způsob provedení opěrné zdi.
 - c. Garáž číslo 3 je k dispozici k pronájmu.

14. Závěr schůze

Přílohy: Zápis o inventarizaci účetnictví ke dni 31.12.2022

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2022

Prezenční listina

Zapsal: Vladimír Pošík

Předseda družstva: Martin Míka

V Praze dne 09-03-2023

Ověřovatelé zápisu:

Eva Petrášová

Radka Šlapáková