

Družstvo vlastníků Garáží Lehovec I.
se sídlem: Horoušanská 728/26, Hloubětín, 198 00
IČO: 242 98 719

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI

Vážené členky, vážení členové,

představenstvo Družstva vlastníků Garáží Lehovec I. tímto svolává v souladu s § 647 a § 648 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a čl. IV. 2.7 stanov družstva náhradní členskou schůzi jako náhradní k členské schůzi svolané na den 19.3.2026, která nebyla schopna se usnášet.

MÍSTO A ČAS KONÁNÍ

Datum konání: **16.4.2026**

Čas zahájení: **18:00**

Místo konání: Základní škola Tolerance, Mochovská 570, Praha 9, 198 00

PROGRAM NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

Program náhradní členské schůze je zcela shodný s programem původně svolané členské schůze v souladu s § 647 ZOK a čl. IV. 2.7 stanov družstva.

1. Zahájení, volba orgánů schůze

- Přivítání přítomných členů
- Volba předsedajícího, zapisovatele, skrutátora a dvou ověřovatelů zápisu čl. schůze

2. Schválení programu členské schůze

- Přednesení navrženého programu
- Hlasování o schválení programu

3. Zjištění usnášeníschopnosti členské schůze

- Prezentace členů, kontrola plných mocí

- Konstatování počtu přítomných hlasů a usnášeníschopnosti

4. Zpráva o fungování výboru Dvg Lehovec I za rok 2025

5. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2025

6. Zpráva kontrolní komise

7. Schválení účetní závěrky za rok 2025

8. Informace o uplynutí funkčního období a odstoupení členů představenstva a kontrolní komise

- Připomenutí délky funkčního období dle stanov (5 let)
- Předložení oznámení o odstoupení členů orgánů
- Usnesení o vzetí na vědomí odstoupení současných členů představenstva a kontrolní komise

9. Projednání a schválení změny stanov družstva

- Odůvodnění navrhovaných změn stanov
- Diskuse k návrhu změny stanov
- Hlasování o změně stanov (*kvalifikovaná většina – souhlas min. $\frac{2}{3}$ přítomných*)
- Osvědčení usnesení notářským zápisem

10. Volba nového představenstva

- Představení kandidátů do představenstva
- Volba členů představenstva
- Konstatování začátku funkčního období nově zvolených členů

11. Volba nové kontrolní komise

- Představení kandidátů do kontrolní komise
- Volba členů kontrolní komise
- Konstatování začátku funkčního období nově zvolených členů

12. Pověření k podání návrhu na zápis změn do obchodního rejstříku

- Pověření člena představenstva k podání návrhu na zápis změn do OR

13. Diskuse, různé

- Prostor pro dotazy a připomínky členů

14. Závěr

- Rekapitulace přijatých usnesení
 - Návrh na Usnesení z členské schůze a jeho schválení.
 - Ukončení členské schůze
-

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Usnášeníschopnost a hlasování

Náhradní členská schůze je podle § 648 odst. 1 ZOK a čl. IV. 2.7 stanov družstva schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.

K přijetí usnesení o změně stanov družstva se však i na náhradní členské schůzi vyžaduje souhlas alespoň dvou třetin přítomných členů, jak stanoví čl. IV. 2.4 stanov družstva.

Běžná většina (pro body 1–8, 10–14):

- K přijetí usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů

Kvalifikovaná většina (pro bod 9 – změna stanov):

- K přijetí usnesení je třeba souhlasu alespoň 2/3 přítomných členů

Hlasovací právo

- Za každou garáž náleží jeden hlas
- Člen se může nechat zastoupit jiným členem nebo jinou osobou na základě ověřené písemného zmocnění (plné moci)
- Zmocněnec se musí prokázat plnou mocí s uvedením rozsahu pověření

PODKLADY K PROJEDNÁNÍ

Členové mají právo seznámit se s podklady k jednotlivým bodům programu členské schůze:

K bodu 9 – Změna stanov:

Návrh nového znění stanov včetně odůvodnění změn je k dispozici:

- Ke stažení na internetových stránkách družstva: <https://dvglehovec.wbs.cz>
- Jako příloha elektronické pozvánky

OZNÁMENÍ PRO SPOLUVLASTNÍKY GARÁŽÍ

Jsou-li garáže ve spoluvlastnictví více osob, uplatňují spoluvlastníci svá práva vůči družstvu prostřednictvím společného zástupce na základě písemného zmocnění (plné moci) v souladu s § 32 ZOK.

Na členské schůzi se může dostavit pouze jeden ze spoluvlastníků, který musí být vybaven plnou mocí od ostatních spoluvlastníků.

Vzor plné moci je k dispozici:

- Na internetových stránkách družstva
- Přílohou této pozvánky
- Na vyžádání u představenstva

ÚČAST NOTÁŘE

V souladu s § 659 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, bude při projednávání bodu 5 (změna stanov) přítomen notář, který osvědčí rozhodnutí náhradní členské schůze o změně stanov formou notářského zápisu (veřejné listiny).

DALŠÍ INFORMACE

- Zpráva o činnosti představenstva a kontrolní komise bude přednesena na členské schůzi
- Členové mají právo vznášet dotazy, připomínky a návrhy k jednotlivým bodům programu
- O průběhu náhradní členské schůze bude pořízen zápis, který bude zpřístupněn členům k nahlédnutí do 15 dnů od konání schůze
- Veškeré předložené plné moci musejí být úředně ověřeny (Česká Pošta / Czech Point)

KONTAKT

V případě dotazů kontaktujte představenstvo družstva, ideálně e-mailem:

E-mail: dvglehovec@gmail.com

Telefon: 606127017

Za představenstvo Družstva vlastníků Garáží Lehovec I.

Vladimír Pošík - svolavatel členské schůze

PŘÍLOHY K TÉTO POZVÁNCE

1. Vzor plné moci pro spoluvlastníky garáží
2. Vzor plné moci pro vlastníky garáží
3. Návrh nových stanov s porovnáním a odůvodněním

Pozvánka byla současně zveřejněna na vývěsní tabuli a na internetových stránkách družstva.